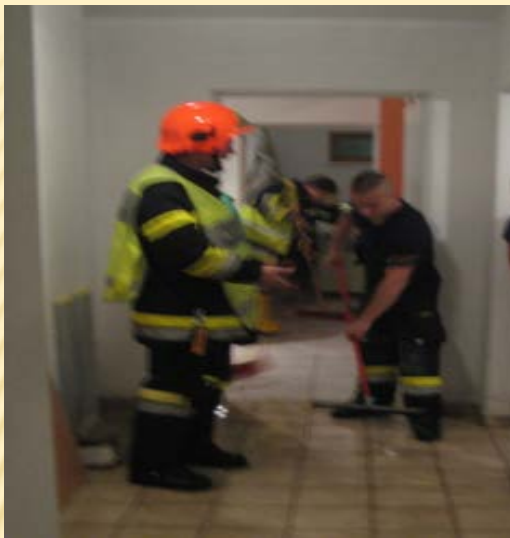




PRÄSENTATION DER BÜRGERINITIATIVE SCHONGAU WEST BISW


KEIN ABWASSER IN UNSEREN KELLERN!



**Diese Schäden
wollen wir nie
wieder bei uns**



Auszug Gesamtliste

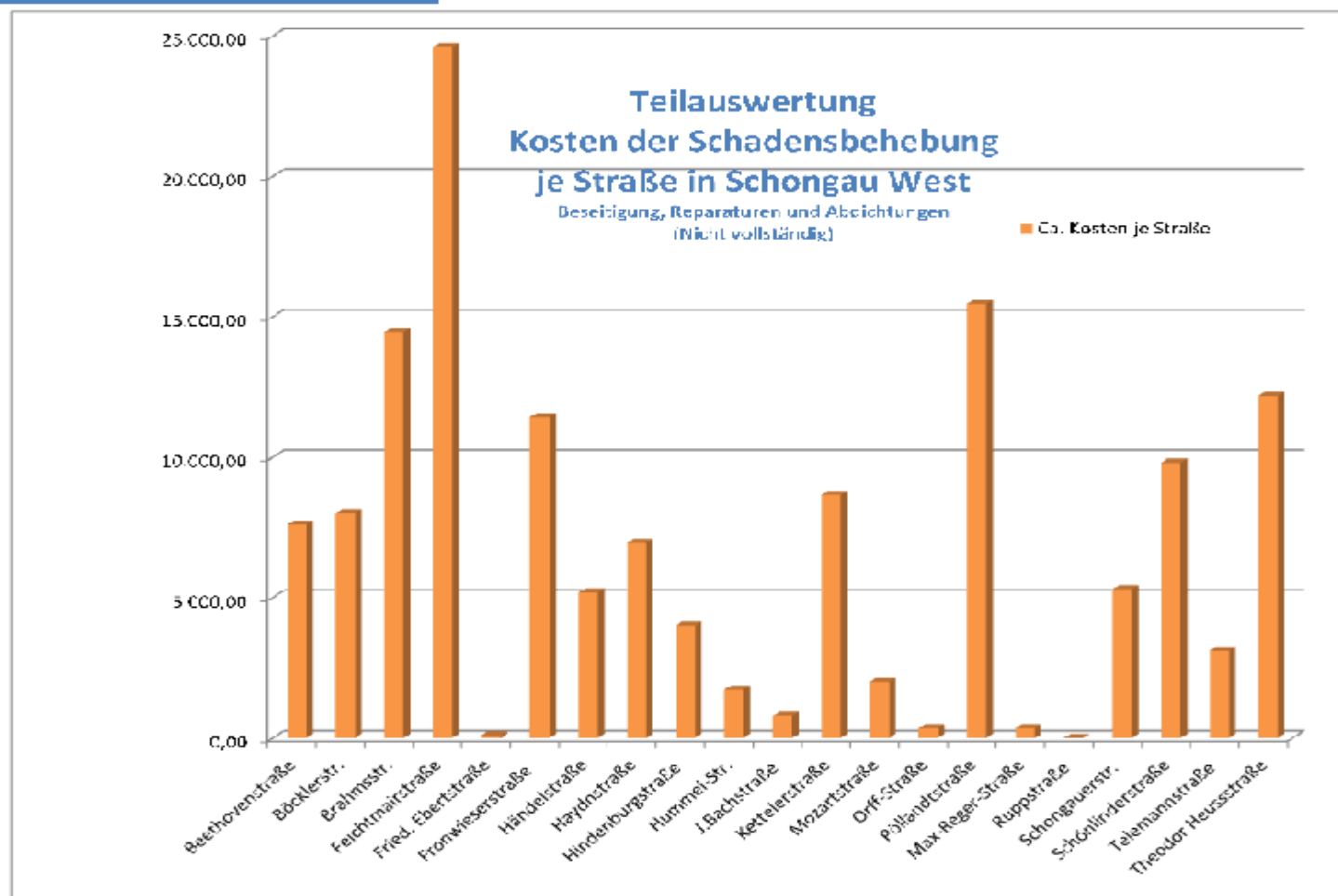
| Lfd Nr. | Adressangaben Adresse Objekt | Status | | Kosten der | | Art Haus | | | | | Abwasserschutz derzeit | | | | | Regenwasser | | Schadensbeschreibung: | | | | |
|--|---------------------------------|----------|--------|----------------|--------------------|----------|----------|----------|------------|---------|------------------------|------------|-------------|----------------------------|-------------------------|---------------|---------|-----------------------|---------------|-----------|----------------|--|
| | | Besitzer | Mieter | Kosten Schäden | davon Fremd-kosten | Einfam. | Reihenh. | Mehrfam. | Wohnanlage | Wohnung | Entfällt | RRS Keller | RRS Schacht | Unklar | Sonstiges Freitext dazu | Abwasserkanal | Sickern | Gully | Wasch- becken | Kellertür | Licht- schacht | |
|  | Summen | 104 | 38 | 142.049 | 90.219 | 19 | 65 | 21 | 17 | 583 | 61 | 37 | 5 | 14 | 55 | 101 | 19 | 69 | 26 | 34 | 7 | |
| Nr. 039 | Beethovenstraße | x | x | 0 | 0 | | | | x | 48 | x | | | | | x | | | | | | |
| Nr. 041 | Beethovenstraße | x | | 20 | 0 | x | | | | 1 | x | | | | | x | | | x | | | |
| Nr. 048 | Beethovenstraße | x | x | 780 | 0 | | | | x | 23 | | x | | | | x | | x | | | | |
| Nr. 050 | Beethovenstraße | | x | 1.650 | 150 | | | | x | 36 | x | | | Schäden, 115 Std. | x | | x | | | | | |
| Nr. 026 | Beethovenstraße | x | | 1.000 | 0 | | | x | | 2 | | x | | | | | x | | | | x | |
| Nr. 037 | Beethovenstraße | x | x | 300 | 0 | | | | x | 24 | | | x | offen | x | | ? | | | | | |
| Nr. 054 | Beethovenstraße | x | | 300 | 300 | | | x | | 2 | | | x | | x | | x | x | | | | |
| Nr. 086 | Beethovenstraße | x | | 50 | 0 | | x | | | 1 | x | | | Kein Gully wg. TG | | | | | x | | | |
| Nr. 080 | Beethovenstraße | x | x | 0 | 0 | | | x | | 4 | | x | | vor einem Jahr Einbau | x | | | | | | | |
| Nr. 081 | Beethovenstraße | x | x | 0 | 0 | | | | x | 7 | | | | | | | | | | | | |
| Nr. 082 | Beethovenstraße | x | x | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr. 112 | Beethovenstraße | x | | 2.000 | 300 | | x | | | 1 | x | | | Sandsäcke da | x | | x | | | x | | |
| Nr. 100 | Beethovenstraße | x | | 1.500 | 800 | | x | | | 1 | | x | | in Garagentor geflossen | x | | | | | | | |
| Nr. 011 | Böcklerstr. | | x | 0 | 0 | | | x | | 2 | | | | | | | | | | | | |
| Nr. 040 | Böcklerstr. | | x | 1.500 | 1.200 | | | | x | 24 | | | | Schätzung 4 WM, 30 Std. EL | | | x | | | | | |
| Nr. 065 | Böcklerstr. | x | | | | | x | | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| Nr. 093 | Böcklerstr. | x | | 3.200 | 2.150 | | x | | | 1 | x | | | | x | | x | | | x | | |
| Nr. 108 | Böcklerstr. | x | | 710 | 640 | | x | | | 1 | x | | | | x | | x | x | | x | | |
| Nr. 109 | Böcklerstr. | x | | 2.600 | 700 | | x | | | 1 | x | | | 10 Std. Eigenleistung | x | x | x | | | x | | |
| Nr. 100 | Brahmsstr. | x | | 500 | 100 | | x | | | 1 | x | | | | x | | x | | | | | |
| Nr. 101 | Brahmsstr. | | x | 1.010 | 290 | | x | | | 1 | | | x | 36 Std. Eigenleistung | x | | x | | | x | | |

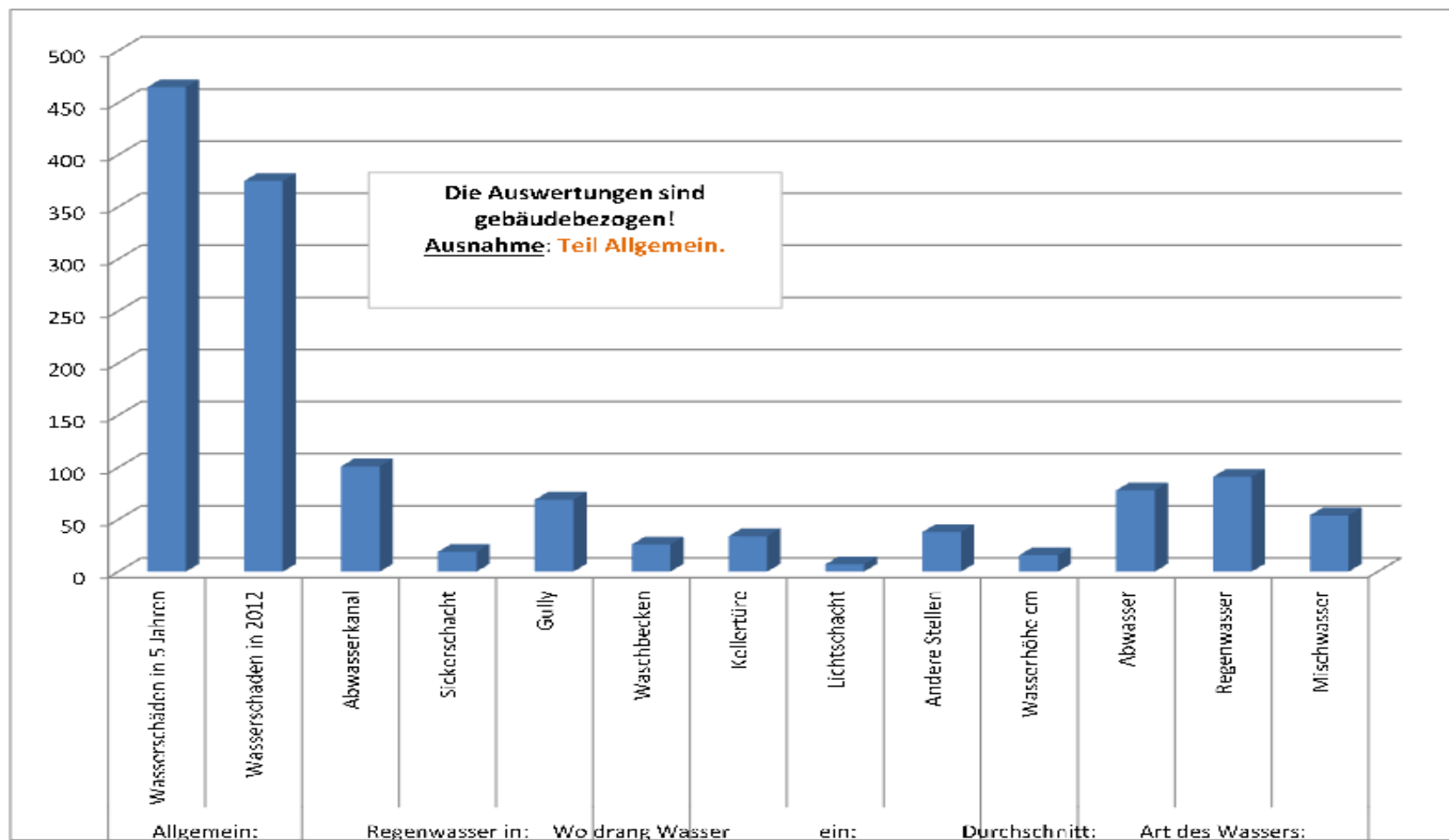
Derzeit 130 Auswertungen



Auswertung von 583 Wohnungen

| | | |
|----------------------|---------------------------|------------|
| Allgemein: | Wasserschäden in 5 Jahren | 465 |
| | Wasserschaden in 2012 | 375 |
| Regenwasser in: | Abwasserkanal | 101 |
| | Sickerschacht | 19 |
| Wo drang Wasser ein: | Gully | 69 |
| | Waschbecken | 26 |
| | Kellertüre | 34 |
| | Lichtschacht | 7 |
| | Andere Stellen | 38 |
| Durchschnitt: | Wasserhöhe cm | 16 |
| Art des Wassers: | Abwasser | 78 |
| | Regenwasser | 91 |
| | Mischwasser | 54 |





Wasserschäden in 5 Jahren

Wasserschäden in 2012

Abwasserkanal

Sickerschacht

Gully

Waschbecken

Kellertüre

Lichtschant

Andere Stellen

Wassrhöhe cm

Abwasser

Regenwasser

Mischwasser

Allgemein:

Regenwasser in:

Wo drang Wasser

ein:

Durchschnitt:

Art des Wassers:



Wenig Wasser



Viel Abwasser



Kanaldeckel offen



Fragen an die Stadt Schongau

Nr. A. Prüfung der Abwassersituation in Schongau West:

| | |
|-----------------|---|
| Zentrale Frage: | Welche Erklärungen für den extremen Rückstau bis auf das Platon von Schongau West gibt es, außer, dass es sich um einen Starkregen am 6. Juli gehandelt hat? |
| Nr. 01 | Wann wurde die letzte Prüfung gem. DIN EN 752 vorgenommen ggf. mit Sanierungskonzept für Kanäle, Sonderbauwerke und Kläranlage. |
| Nr. 02 | Haben Neubauten nach 1997 die neuen Bauauflagen gem. Bebauungsplan Schongau West Pkt. 20 und 21 sicher erfüllt? |
| Nr. 03 | Seit wann sind Grundstücks-Entwässerungspläne, so wie z. Bsp. noch 1968, nicht mehr geprüft worden und warum? |
| Nr. 04 | Wurde in der Folgezeit nur im Zuge der Baugenehmigung auf die Einhaltung der DIN 1986 (Stempelaufdruck) verwiesen und keine Grundstücks-Entwässerungspläne mehr geprüft? |
| Nr. 05 | Werden und wurden Schwerpunkte der Überschwemmung in Prüfungen einbezogen? |
| Nr. 06 | Gab und gibt es zusätzliche Vorgaben an die Haustechnikfirmen, bei Anschluss an Mischkanäle Rückstausicherungen vorzusehen? |

B. Satzung für öffentliche Entwässerungsanlagen und Informationen:

| | |
|---------------|--|
| Nr. 07 | Warum gilt die Entwässerungssatzung nur für die <u>öffentlichen</u> Entwässerungsanlagen (EWS §1 Abs1 Juli 2010), obwohl in den § 9 bis & 13 auch die privaten Grundstücksentwässerungsanlagen geregelt sind?? Ist Überarbeitung dieser Satzung geplant? |
| Nr. 08 | Wer weist die Eigentümer, die nicht gleichzeitig Bauherren/Fachleute sein müssen, auf die Rückstauprobleme hin? Sind <u>kostenfreie Beratungen</u> durch die Stadtwerke geplant? |
| Nr. 09 | Müssen die Eigentümer bestehender Wohnanlagen in Schongau West mit Schäden durch das Unwetter am 06. Juli 2012 auf eigene Kosten ihren Rückstauschutz nachrüsten lassen? |
| Nr. 10 | Gibt es außerhalb der o. g. Satzung eine Einflussnahme/Prüfung bei der Errichtung von Grundstücksentwässerungsanlagen durch die Stadtentwässerung? |
| Nr. 11 | Werden Sickeranlagen vor Ort, wie in anderen Orten Bayerns seit den 90ziger gefordert, auch in die Satzung aufgenommen und deren Auslegung nach den aktuellen KOSTRA-DWD Regenspanden gefordert?? |
| Nr. 12 | Gibt es in Schongau West, um die Gefahr der Überlastung des Mischwassernetzes zu minimieren, bereits Sickeranlagen? Zusatzfrage: Wie viele und seit wann? |

C. Zukünftige Schutzmaßnahmen der öffentl. Entwässerungsanlagen:

| | |
|---------------|--|
| Nr. 12 | Sind derzeit zum Schutz gegen Rückstau im öffentlichen Bereich Maßnahmen, wie zusätzliche Überlauf- bzw. RW-Rückhalteanlagen geplant? |
| Nr. 13 | Kann ein Merkblatt der möglichen Maßnahmen zum Schutz vor Rückstau und Überschwemmung verteilt werden? |
| Nr. 14 | Sind Warnmaßnahmen bei Starkregen zukünftig veranlasst? |
| Nr. 15 | Sind Zuschüsse zur Verbesserung der Situation (abgesehen von der Erhöhung der Abwasserermäßigung auf 0,55 € bei Regenversickerung Dezember 2012) durch Stadt, Land, KfW möglich? |
| Nr. 16 | Kann ein Förderprogramm aufgelegt werden, sind Maßnahmen für Härtefälle geplant? |

Wenn Abwasser aus der Kanalisation in das Gebäude gelangt, kann das weitreichende Folgen haben:

- Schlamm- und Fäkalienablagerungen im Keller
- Zerstörung von Mobiliar, Elektrogeräten und anderen Gegenständen
- Zerstörung von Wandverkleidungen und Fußbodenbelägen
- Beschädigung von Stromleitungen in den Wänden
- Geruchsprobleme und Bauwerksdurchfeuchtung
- Gesundheitsrisiken durch Keime im Abwasser
- hoher Reinigungsaufwand
- hohe Instandsetzungskosten.

Ihr Weg zum trockenen Keller

Rückstau, was ist das?

Problemstellen

Schutz für Ihr Haus

Alle Abfluss- und Kanalrohre sind miteinander verbunden. Das Abwasser verteilt sich immer gleichmäßig.

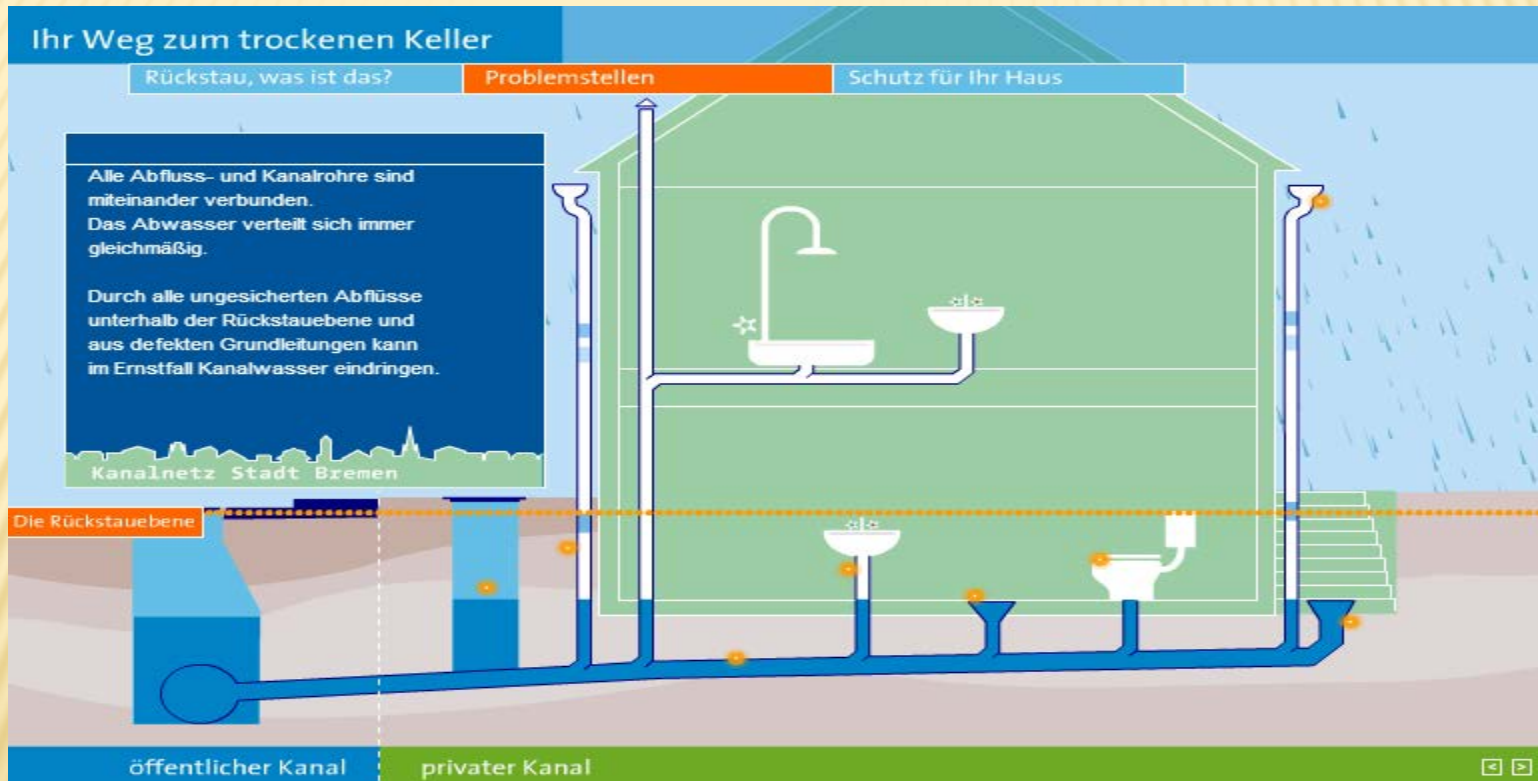
Durch alle ungesicherten Abflüsse unterhalb der Rückstauenebene und aus defekten Grundleitungen kann im Ernstfall Kanalwasser eindringen.

Kanalnetz Stadt Bremen

Die Rückstauenebene

öffentlicher Kanal

privater Kanal



Ihr Weg zum trockenen Keller

Rückstau, was ist das?

Problemstellen

Schutz für Ihr Haus

Rückstauverschluss

Oftmals werden Rückstauklappen in vorhandene Revisionschächte eingebaut. Ein elektronischer Rückstauverschluss schützt Ihr Haus dann zwar automatisch gegen Rückstau aus dem Kanal. Es kann aber auch kein Wasser mehr aus dem Haus. Es staut sich dann auch das eigene Schmutzwasser aus höheren Etagen im Keller. Oft werden auch Regen-

Rückstauverschluss + Versickerung

- 01 Rückbau
- 02 Rückstauverschluss
- 03 Hebeanlage
- 04 Einzelsicherung

Durch Außentreppe
und Lichtschächte
kann Regen in den
Keller fließen!

öffentlicher Kanal

privater Kanal

Förderprogramm | Beratung



Ihr Weg zum trockenen Keller

Rückstau, was ist das?

Problemstellen

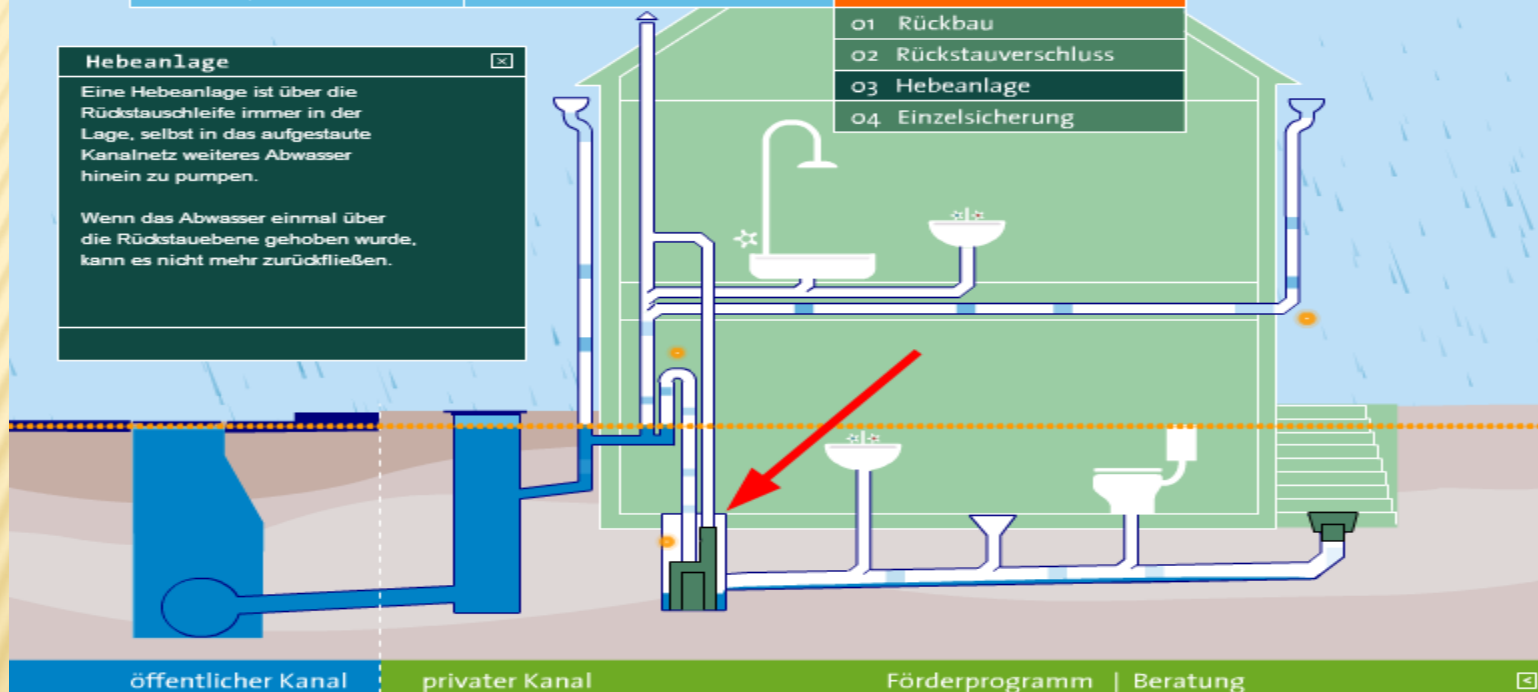
Schutz für Ihr Haus

Hebeanlage

Eine Hebeanlage ist über die Rückstauschleife immer in der Lage, selbst in das aufgestaute Kanalnetz weiteres Abwasser hinein zu pumpen.

Wenn das Abwasser einmal über die Rückstauenebene gehoben wurde, kann es nicht mehr zurückfließen.

- 01 Rückbau
- 02 Rückstauverschluss
- 03 Hebeanlage
- 04 Einzelsicherung



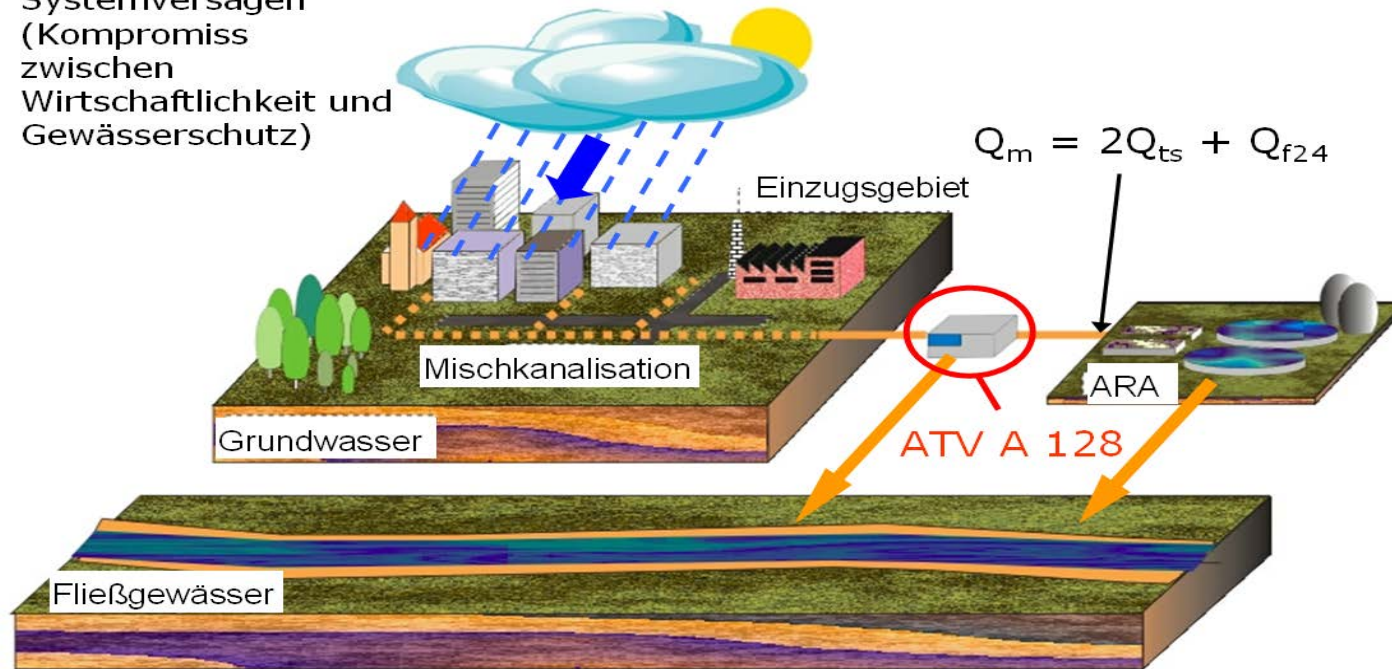
öffentlicher Kanal

privater Kanal

Förderprogramm | Beratung




Systemversagen
(Kompromiss
zwischen
Wirtschaftlichkeit und
Gewässerschutz)



Unsere Kläranlage, unten rechts der Vorfluter



Auszug aus Forderungen des Wasserwirtschaftsamtes im Juni 1996

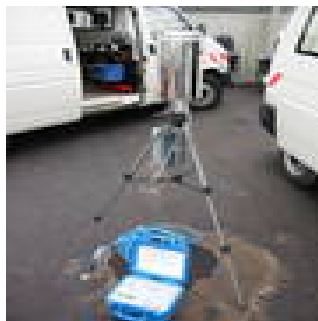


2.3.3 Sofern der Untergrund nicht ausreichend durchlässig und aufnahmefähig ist, ist zu entscheiden, ob direkt oder über einen gemeindlichen Regenwasserkanal in ein geeignetes Oberflächengewässer eingeleitet werden kann. Hierzu sind genügend große Rückhalteeinrichtungen zu schaffen. Das Rückhaltevolumen sollte dabei so angelegt werden, daß zum bisherigen Abfluß keine Verschlechterung eintritt.

Auszug Niederschrift Stadtrat SOG am 02.07.1996



Drosselgebäude bei der
Berufsschule



Regenmen-
gemess-
er mit
Durchfluss-
messgerät



Steuerung der
Abwassermenge über
Elektroschieber und
Messeinrichtung

Vorläufiges ENDE!

Auszug Bilder tlws. von
Domain www.schongau.de

Dieses
System ist
unser
Problem!

